

LA BAULE

ROYAL PARK

En Bretagne, dans la Loire Atlantique, à 17 km de Saint-Nazaire, entre Pornichet et Le Pouliguen.



Station balnéaire et climatique, la Baule possède une des plus grandes plages du littoral atlantique, 9 km de sable fin et blond.

Station

La Baule est bercée par un climat d'une douceur exceptionnelle. Le front de mer, le Boulevard des Océanides : de luxueux hôtels, des immeubles modernes, le casino, les centres de thalassothérapie, bordent cette élégante promenade qui s'étire entre Pornichet et le Pouliguen.

Cadre de vie & Equipement

Située dans le quartier verdoyant de la Baule-les-Pins, cette résidence de standing est construite au cœur d'un parc aux arbres centenaires. Elle est composée de petits immeubles de 4 étages maximum. Ses appartements sont spacieux. Pour la détente : 2 piscines et aire de jeux pour les enfants.

Plage à environ 300 m, proximité du centre de La Baule, de la forêt d'Escoublac et du parc des Dryades. Le centre de Thalassothérapie est à proximité, à 1,5 km.

163 appartements, 4 étages, 8 ascenseurs, 3 cabines téléphoniques à cartes (1 à carte internationale et adaptée aux personnes en fauteuil roulant, 1 à carte bancaire et 1 point phone à carte), laverie payante avec 3 lave-linge, 1 sèche-linge, 1 distributeur de lessive à pièce (indépendant de **Pierre & Vacances**), racks à vélos extérieurs. Sur place, prêt de fers et planches à repasser, sèche-cheveux, barrière de lit, protège-prises, aspirateur. Vitrine de produits régionaux et de souvenirs en vente à la réception.

Hébergement

Tous les appartements possèdent un coin cuisine équipé (plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle, bouilloire et cafetière électrique) **OU** cuisine américaine pour les 3 pièces 6/7, salle de bains avec WC séparés **excepté dans les appartements pour personnes à mobilité réduite**. Terrasse, balcon ou loggia avec mobilier de jardin. Téléphone (payant) & télévision.

- **Studio 4/5 pers.** (28 à 30 m²) : séjour avec 2 banquettes-lits simples dont 1 avec lit gigogne, 1 cabine dans l'entrée avec 2 lits superposé et porte-fenêtre.
- **2 pièces 4/5 pers.** (envi. 35 m²) : séjour avec 2 banquettes-lits simples dont 1 avec 1 lit gigogne, 1 chambre avec 1 lit double, 1 porte-fenêtre ou fenêtre.
- **3 pièces 6/7 pers.** (envi. 48 m²) : séjour avec 2 banquettes-lits simples dont 1 avec 1 lit gigogne, 1 chambre avec 1 lit double avec porte-fenêtre, 1 cabine avec 2 lits superposés avec porte-fenêtre ou fenêtre, 1 salle de douche dans certains appartements.

Sports et loisirs

Sur place, 2 piscines de 130 m² environ avec solarium (transats, matelas et parasols selon disponibilités), **Alentours, plage** publique de sable, gratuite et non surveillée, directement accessible à pieds et à environ 300 m, 1 aire de jeux avec 1 toboggan et 2 jeux sur ressort, A proximité immédiate : Pornichet (1km) à l'importante activité de plaisance, Le Pouliguen (5 km) et le bourg, ses quais, son port et sa vieille chaloupe "Le Pouligwen", le vieux Pouliguen, ses maisons de pêcheurs, la promenade qui va jusqu'au phare et aux grottes, la route de Penchâteau. La côte sauvage par le sentier des douaniers, surplombant les grottes, les rochers et les criques, la presqu'île, Le Croisic (le port, l'aquarium, le musée naval). Le Pays Blanc des marais salants : 50 km de circuits piétonniers.

Accès

- 3 km de la gare TGV de La Baule
- 5 km de l'aéroport de la Baule-Escoublac
- Aéroport international de Nantes Atlantique – renseignements voyageurs au +33 (0)2 40 84 82 11
- Paris (450 km) – Bordeaux (398 km) – Toulouse (642 km) – Rennes (100 km) – Nantes (50 km)

LA BAULE

ADRESSE DE LA RESIDENCE	Résidence Loisirs Pierre & Vacances « Royal Park » 2 bd de La Forêt 44500 LA BAULE
DATES D'OUVERTURE	Du 27/03/2010 au 14/11/2010
HORAIRE D'OUVERTURE	La réception est ouverte : Du dimanche au vendredi : 9h-12h / 16h-19h Samedi : 8h / 20h
TEL	02 51 73 17 00
FAX	02 51 73 18 00
MAIL	lbr@pierreetvacances.com
ARRIVEE / DEPART SEJOUR SEMAINE /	Arrivée à partir de 17 H Départ avant 10 H
ARRIVEE / DEPART COURT SEJOUR /	Arrivée à partir de 11 H Départ avant 18 H
INFOS PRATIQUES ET SERVICES	- <u>Parking</u> : Pierre et Vacances couvert : 9€/jour, 49€/semaine et découvert : 6€/jour, 30€/semaine (selon disponibilités)
COORDONNEES DE L'OFFICE DU TOURISME	BP 161 – 44504 LA BAULE CEDEX Tél : 33 (0)2 40 24 34 44 – Fax : 33 (0)2 40 11 08 10 Internet : www.labaule.tm.fr