

## MARCIAC

## LE HAMEAU DU LAC

SITUATION



RESIDENCE



APPARTEMENT



Dans le Sud-Ouest, au cœur du Gers, à 62 km de Pau, à 50 km d'Auch et à 40 km de Tarbes.



Point de départ idéal pour sillonner la route des Bastides Gasconnes ainsi que pour découvrir les richesses gastronomiques et culturelles du Gers.

**Station**

Marcillac est une bastide gersoise du 13<sup>ème</sup> siècle qui a conservé sa place centrale et ses belles maisons à arcades. Elle possède un charmant musée d'Histoire Naturelle, une église du 14<sup>ème</sup> siècle avec son clocher le plus haut du Gers, les vestiges du château féodal de Galiac, le musée Doubrère (aquarelles). Pays de tradition gourmande, celle du Sud-Ouest, et une renommée vinicole internationale. Marcillac est très célèbre pour son festival de jazz « **jazz in Marcillac** » ; un évènement festif qui mêle les légendes du jazz à des jeunes pleins d'avenir.

**Cadre de vie & Equipement**

Implantée dans un parc paysager d'un peu moins d'un hectare, au bord d'un lac et tout près d'un centre de remise en forme, la Résidence bénéficie d'un emplacement privilégié. Elle est composée de 9 bâtiments, répartis en appartements et en maisons (en îlot), décorés avec soin, d'une architecture traditionnelle régionale et de détails « Nouvelle Orléans » avec des toitures étagées en tuiles, façades de bois, marquises et lambrequins en métal et bois découpés. La Résidence se trouve à **500 m du village de Marcillac** et des commerces. **A proximité de la Résidence** : bar crêperie d'été (*indépendant de Pierre & Vacances*).

27 appartements, 43 maisons face au lac, 9 bâtiments, laverie payante, rack à vélos, point phone à pièce. Sur place, prêt de fers et planches à repasser, sèche-cheveux, barrière de lit, protège-prises.

**Hébergement**

Tous les appartements possèdent un coin cuisine équipé (plaques électriques, réfrigérateur, four, lave-vaisselle et cafetière électrique), aspirateur, salle de bains avec WC séparés excepté dans les studios 4/5 personnes. Terrasse en rez-de-jardin ou balcon à l'étage. Téléphone (payant) & télévision. Tous les hébergements ont "vue lac".

- **Studio 4/5 pers.** (envi. 32 m<sup>2</sup> - prévus pour les personnes à mobilité réduite) : séjour avec 2 banquettes-lits simples dont 1 avec 1 lit gigogne, 1 entrée avec 2 lits superposés.
- **2 pièces 4 pers.** (envi. 29 m<sup>2</sup>) : séjour avec 1 canapé-lit convertible pour 2 personnes, 1 chambre avec 2 lits simples.
- **2 pièces 4/5 pers.** (envi. 32 m<sup>2</sup>) : séjour avec 2 banquettes-lits simples dont 1 avec 1 lit gigogne, 1 chambre avec 1 lit double.
- **Maison 2 pièces 4/5 pers.** (envi. 35 m<sup>2</sup>) : **En rez-de-jardin** : séjour avec 2 banquettes-lits simples dont 1 avec 1 lit gigogne. **A l'étage** : 1 chambre avec 1 lit double. **A noter** : la salle de bains est à l'étage et les toilettes sont au rez-de-chaussée. **A noter** : aucune maison n'a vue sur la piscine
- **Maison 3 pièces 5/6 pers.** (envi. 40 m<sup>2</sup>) : **En rez-de-jardin** : séjour avec 1 banquette-lit gigogne. **A l'étage** : 1 chambre avec 1 lit double, 2<sup>ème</sup> chambre avec 2 lits simples.

**Sports et loisirs**

**Sur place**, Piscine chauffée non surveillée de 100 m<sup>2</sup> avec plage en bois en avancée sur le lac (6 m). Profondeur : de 1,10m à 1,50 m. Autour de la piscine : transats et parasols mis à disposition selon disponibilité. Piscine municipale ludique (accès gratuit pour les résidents du 04/07/09 au 29/08/09 sur présentation d'une carte remise à leur arrivée). Ouverture le matin à 11h30., prêt de jeux de société, Location de vélos, Aire de jeux pour les enfants. **Autour**, golf 9 trous à 11 km, 3 courts de tennis à 1 km, **proche d'un centre de remise en forme**. **Découvertes et visites**, la station, « sur les traces de d'Artagnan », la Route des Bastides, les villages fleuris, les chemins de Saint-Jacques de Compostelle (circuits découverte de 4 à 30 km), les balades en Armagnac, Auch à 50 km, Eauze à 50 km, Montréal du Gers à 60 km, Condom à 70 km, Nogaro à 34 km, les châteaux, les abbayes, les musées....

**Les manifestations :**

**En juillet** : Festival de Country Music à Mirande (22 km) : concours européen de Western Dance, élections de Miss et Mister Country ... (autour du 14 juillet). Festival Tempo Latino à Vic Fezensac (34 km) : concerts de musique Latine dans une ambiance endiablée (dernier week-end de juillet).

**En août** : Festival Jazz in Marcillac (du 1er au 15 août).

**En septembre** : Grand Prix Automobile de Nogaro (2<sup>ème</sup> quinzaine de septembre).

**En octobre** : Festival Ciné 32 à Auch : 33 films tous inédits ou en avant-première dans les salles de Ciné 32 et au théâtre de la ville, des projections rencontres avec les professionnels et une table ronde en partenariat avec ARTE.

**Accès**

- 40 km de la gare de Tarbes - 45 km de la gare d'Auch
- 45 km de l'aéroport de Tarbes - 55 km de l'aéroport de Pau/Uzein - 125 km de l'aéroport de Toulouse/Blagnac
- Paris (767 km) – Bordeaux (188 km) – Toulouse (128 km)

## MARCIAC

<b>ADRESSE DE LA RESIDENCE</b>	Résidence Loisirs Pierre & Vacances «Le Hameau du Lac» Lac de Marciac 32230 MARCIAC
<b>DATES D'OUVERTURE</b>	Du 02/04/2010 au 14/11/2010
<b>HORAIRES D'OUVERTURE</b>	La réception est ouverte : Du dimanche au vendredi : 9h-12h / 17h-19h Le samedi : 8h-12h / 14h-20h Fermé le mercredi en Avril et Octobre
<b>TEL</b>	05 62 08 29 12
<b>FAX</b>	05 62 08 25 92
<b>MAIL</b>	<a href="mailto:mah@pierreetvacances.com">mah@pierreetvacances.com</a>
<b>ARRIVEE / DEPART SEJOUR SEMAINE /</b>	Arrivée à partir de 17 H Départ avant 10 H
<b>ARRIVEE / DEPART COURT SEJOUR /</b>	Arrivée à partir de 11 H Départ avant 18 H
<b>INFOS PRATIQUES ET SERVICES</b>	- <u>Parking</u> : Pierre et Vacances découvert gratuit (selon disponibilité)
<b>COORDONNEES DE L'OFFICE DU TOURISME</b>	Place du Chevalier d'Antras – 32230 MARCIAC Tél : 33 (0)5 62 08 26 60 – Fax : 33 (0)5 62 08 26 61 Internet : <a href="http://www.marciac.net">www.marciac.net</a>