

MONFLANQUIN

LA RESIDENCE DU LAC

SITUATION



RESIDENCE



APARTEMENT



Dans le Lot et Garonne,
aux confins du Périgord.
A 50 km d'Agen, à 54 km
de Bergerac et à 68 km de
Cahors.



Riche en patrimoine historique
et culturel, la région est le
point de départ pour de
nombreuses visites et
excursions : bastides,
châteaux, villages médiévaux,
promenades sur le Lot en
bateau....

Station

Perché sur sa "montagne", Monflanquin est une pittoresque Bastide du XIII^{ème} siècle dans une région de collines, entre l'Agenais, le Périgord et le Quercy. **Ne pas manquer** : la Bastide du XIII^{ème}, avec sa remarquable Place des Arcades, la Maison du Prince Noir, les vieilles rues (carrerots), le Pays des Châteaux et des Bastides, l'espace muséographique présentant le phénomène des bastides du XIII^{ème} siècle intitulé "Musée des Bastides".

Nouveau ! Résidence "recommandée par les enfants" : avec activités gratuites pour les enfants de 6 - 12 ans pendant les vacances scolaires françaises d'avril et juillet/août et des services spécifiques (chaînes TV...).

Cadre de vie & Equipement

Implantée dans un vaste espace paysager au bord d'un lac, cette Résidence de standing bénéficie d'un environnement verdoyant privilégié. Elle se compose de maisons et d'appartements et s'inspire de la tradition régionale avec des toitures étagées aux tuiles canal, façades aux tons de pierre avec chevrons, arcades et escaliers extérieurs. Restauration au « Restaurant du Lac » situé à l'espace Monform, à proximité immédiate de la Résidence, dans un cadre agréable et avec vue sur le lac ; cuisine traditionnelle et variée. Formule en 1/2 pension ou carte 7 repas (menus hors boissons). Possibilité de réserver ces prestations en court séjour. Petit supermarché à 600 m. Commerces et activités au centre-ville à 1 km.

65 appartements et 84 maisons, laverie payante, rack extérieur à vélos, petit salon. Accès Wifi en réception (payant). Sur place, prêt de fers et planches à repasser, sèche-cheveux, barrière de lit, protège-prises.

Hébergement

Tous les appartements possèdent un coin cuisine équipé (plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle et cafetière électrique), salle de bains avec WC séparés excepté dans les studios 4/5. Terrasse en rez-de-jardin ou balcons à l'étage. Téléphone (payant) & télévision.

- **Studio 4/5 pers.** (envi. 34 m² - prévus pour les personnes à mobilité réduite) : séjour avec 2 banquettes-lits simples dont 1 avec lit gigogne, 1 entrée avec 2 lits superposés. *A noter : tous les studios sont en rez-de-chaussée.*
- **2 pièces 3/4 pers.** (envi. 29 m²) : séjour avec 1 canapé-lit convertible, 1 chambre avec 2 lits simples.
- **2 pièces 4/5 pers.** (31 à 34 m²) : séjour avec 2 banquettes-lits simples dont 1 avec 1 lit gigogne, 1 chambre avec 1 lit double (parfois à l'étage).
- **Maison 2 pièces 4/5 pers.** (31 à 34 m²) : **En rez-de-jardin** : séjour avec 2 banquettes-lits simples dont 1 avec lit gigogne. **A l'étage** : 1 chambre avec 1 lit double, 1 salle de bains, WC.
- **Maison 3 pièces 5/6 pers.** (envi. 40 m²) : **En rez-de-jardin** : séjour avec 1 banquette-lit gigogne ou 1 canapé-lit convertible. **A l'étage** : 1 chambre avec 1 lit double, 2^{ème} chambre avec 2 lits simples, salle de bains, WC.
- **Maison 4 pièces 7/8 pers.** (envi. 60 m²) : **En rez-de-jardin** : séjour avec 1 canapé-lit convertible, 1 cabine avec 2 lits superposés, 1 salle de douches avec WC, non séparés. **A l'étage** : 1 chambre avec 1 lit double, 2^{ème} chambre avec 2 lits simples. *A noter : salle de bains et les WC non séparés sont à l'étage.*

Sports et loisirs

Sur place, Piscine chauffée non surveillée de 280 m² avec coin bain bulle et avec solarium équipé de transats et parasols (selon disponibilité). Profondeur : de 1,10 m à 1,50 m. Pataugeoire avec un champignon arroseur. Profondeur : environ 0,30 m. Location de vélos. Aire de jeux pour les enfants : 1 balançoire, 3 mobiles et 1 maisonnette avec toboggan. Aire de pétanque. Prêt de jeux de société, de boules de pétanque. 2 tables de ping-pong (prêt de raquettes et balles à la réception). 1 baby-foot (prêt des balles à la réception), Possibilité d'une journée d'activités famille à l'extérieur de la résidence (en supplément à tarifs préférentiels) ; par exemple : Parc Aventure, escalade, jeux d'orientation, randonnées à thème, etc. **alentours**, Centre de loisirs, situé à l'entrée du site, accueillant les enfants à partir de 3ans /14ans, ouvert pendant les vacances scolaires estivales pendant les vacances de Pâques de la zone C (Bordeaux): tarifs préférentiels. Equipements sportifs à 100 m de la résidence : tennis, basket-ball... Equitation : Les Ecuries du Téron à Coulon/Monflanquin (300m). P'Arc en Ciel (15 km) : l'aventure en famille à travers des parcours acrobatiques dans les arbres de différents niveaux: parcours enfant, famille, découverte, sensation et défi. Sports nautiques : Bases de canoë-kayak sur le Lot à Casseneuil (12 km). Golf de Villeneuve (à Castelnaud de Gratecambe, 12 km) 9 trous et 18 trous. Pêche sur le lac de Coulon/Monflanquin. Club Nature Evasion à Gavaudun (à 11 km) propose un encadrement pour pratiquer l'escalade, la descente en rappel, des randonnées en VTT, des jeux d'orientation, canoë sur le Lot. Randonnées pédestres, très beau circuit GR 636 (Monflanquin).

Centre de remise en forme (à proximité immédiate de la résidence) surplombant le lac de Monflanquin. Piscine détente chauffée, salle de relaxation, appareils de musculation. Cours d'aquagym, step, power step. Restaurant et salles de séminaire. **Tarifs préférentiels accordés aux clients Pierre & Vacances pour l'accès espace forme. Réservation et paiement à l'espace Monform).** **Découvertes et visites**, la station, les bastides, les châteaux dans un rayon de 40 à 70 km, les villages médiévaux, Agen à 50 km, Monbazillac (son château et ses vignobles) à 40 km, la forteresse de Gavaudun à 13 km, Bergerac à 50 km, Fumel à 20 km, Casseneuil (maisons à balcon-galerie) à 20 km.

Accès

- 45 km de la gare TGV d'Agen -
- 35 km de l'aéroport de Bergerac-Roumanières - 50 km de l'aéroport d'Agen - 150 km de l'aéroport de Bordeaux
- Paris (638 km) – Bordeaux (145km) – Toulouse (140km)

MONFLANQUIN

ADRESSE DE LA RESIDENCE	Résidence Loisirs Pierre & Vacances «La Résidence du Lac» Coulon 47150 MONFLANQUIN
DATES D'OUVERTURE	Du 02/04/2010 au 14/11/2010
HORAIRE D'OUVERTURE	La réception est ouverte : Du dimanche au vendredi : 9h-12h / 17h-19h Le samedi : 8h-12h / 14h-20h Fermé le mercredi en Avril et Octobre
TEL	05 53 49 72 00
FAX	05 53 01 17 54
MAIL	mfl@pierreetvacances.com
ARRIVEE / DEPART SEJOUR SEMAINE /	Arrivée à partir de 17 H Départ avant 10 H
ARRIVEE / DEPART COURT SEJOUR /	Arrivée à partir de 11 H Départ avant 18 H
INFOS PRATIQUES ET SERVICES	- <u>Parking</u> : Pierre et Vacances découvert gratuit (selon disponibilité)
COORDONNEES DE L'OFFICE DU TOURISME	Place des Arcades – 47150 MONFLANQUIN Tél : 33 (0)5 53 36 40 19 – Fax : 33 (0)5 53 36 42 91 Internet : www.cc/monflanquinois.fr