

SAINT-RAPHAEL

RESIDENCE VALESCURE

En Provence Alpes Côte d'Azur, dans le var, au coeur du Massif de l'Esterel, à 94 km de Toulon, à 6 km de Fréjus et à 4 km de Saint Raphaël.



Sur les hauteurs de Saint Raphaël et au coeur du Golf de l'Esterel.

Station

Située à la lisière de la forêt domaniale de l'Esterel, Valescure est un quartier résidentiel bénéficiant de la douceur du climat, à 10 minutes de la mer.

Cadre de vie & Equipement

En bordure de pinède, cette Résidence 4 étoiles, avec piscine chauffée, bars et restaurants, se trouve au coeur du prestigieux Golf de l'Esterel, parcours de 18 trous, dessiné par Robert Trent Jones complété par un golf Académie de 9 trous avec practice. Les principaux **commerces** sont à 1,6 km (centre commercial), le **centre ville et la plage** à 4 km. Sur place, **restaurant, bar et coin traiteur** (pizzas, poulet, frites, paninis, hamburgers). Services gratuits de courrier, messages, protèges prises et jeux de sociétés (*selon disponibilité*).

Cette résidence, d'une capacité de 198 appartements répartis en 1 bâtiment central de 2 étages et de 4 batiments annexes d'1 étage (sans ascenseur), est équipée d'une laverie automatique. *A noter dans la résidence : nombreuses pentes.*

Hébergement

Tous les appartements possèdent une kitchenette équipée (plaques électriques, réfrigérateur, four, lave-vaisselle et cafetière électrique), aspirateur. Salle de bains avec baignoire et WC. Balcon équipé de mobilier. Télévision. Téléphone et coffre-fort (payants).

- **Studio 2 pers.** (env. 25 m²) : séjour avec 2 lits simples.
- **Studio 4 pers.** (env. 25 m²) : séjour avec 2 lits simples, 1 cabine avec 2 lits superposés.
- **2 pièces 6 pers.** (env. 35 m²) : séjour avec 2 lits simples, 1 chambre avec 1 grand lit, 1 cabine avec 2 lits superposés.
- **3 pièces 6 pers.** (env. 43 m²) : séjour avec 2 lits simples, 1 chambre avec 1 grand lit, 1 chambre avec 2 lits simples, salle de douches.

Sports et loisirs

A la résidence : piscine extérieure non chauffée de 400 m² chauffée avec bassin pour enfants, terrain multisports, table de ping-pong (prêt de raquette et vente de balles), 6 courts de tennis en quick (gratuit – prêt de raquettes et de balles). Mini-golf payant, fitness et dérivés, footing... **Animation adulte** (comprise dans les tarifs) toute la saison (hors saison 3 fois par semaine) du dimanche soir au vendredi soir. Animations **en journée** (Remise en forme, entretien sportif, randonnées, jeux piscine, tournois ping-pong, mini foot, beach-volley... Animations **en soirée** (Soirée défi en famille, Grand Spectacle, chichi disco, spectacle enfants, soirée à thème, café théâtre...). **Autour** : centres nautiques à 4 km, tennis à 4 km, golf à 50 m (*tarif préférentiel sur place*), équitation à 2 km, thalassothérapie à 4 km, Casino à 5 km.

Découvertes et visites : St Raphaël (les nombreuses Villas, la promenade René Coty et le boulevard Général de Gaulle), Valescure (la Vieille Ville, le vieux port, le Musée Archéologique), Fréjus (Arènes, le Théâtre romain, l'aqueduc, Cathédrale, Cloître, Baptistère, Musée des Troupes de la Marine, Mémorial de l'armée Noire), le Massif des Maures, le Massif de l'Esterel, Ste Maxime, St Tropez, la cité lacustre de Port Grimaud, Gassin et Ramatuelle...

Les clubs enfants et l'animation ados : (Compris dans les tarifs) Clubs et animation encadrés par des animateurs qualifiés réservation sur place selon disponibilité - **Pour les 3/5 ans et les 6/8 ans** : du 06/04 au 21/05, du 14/06 au 01/09 - **Pour les 9/12 ans** : du 06/04 au 03/05, du 02/07 au 01/09 du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 15h à 18h - - 5 ½ journées par enfant - **pour les 13/17 ans** pendant les vacances scolaires françaises du lundi au vendredi, de 15h à 18h.

Accès

- 5 km de la gare TGV de Saint Raphaël
- 50 km de l'aéroport de Nice/Côte d'Azur
- Paris (880 km) – Lyon (416 km) – Marseille (133 km)

maeva



Résidences de vacances

VALESCURE

ADRESSE DE LA RESIDENCE	Résidence Maeva 90 allée Muirfield Valescure 83700 SAINT- RAPHAEL
DATES D'OUVERTURE	Du 27/03/2010 au 14/11/2010
HORAIRE D'OUVERTURE	La réception est ouverte : Samedi 8h à 12h, Du dimanche au vendredi de 9h à 12h et de 16h à 20h. En juillet-août : Samedi de 8h à 20h Du dimanche au vendredi de 9h à 12h et de 16h à 20h.
TEL	04 94 52 66 00
FAX	04 94 52 66 01
MAIL	vag@maeva.com
ARRIVEE / DEPART	Séjour semaine : Arrivée à partir de 17h - Départ avant 10h Pour les courts séjours : Arrivée à partir de 11h - Départ avant 18h
PARKING	- <u>Parking</u> : Maeva découvert gratuit 150 places (selon disponibilité).
COORDONNEES DE L'OFFICE DU TOURISME	Rue Waldeck Rousseau – 83700 SAINT RAPHAEL Tél : 33 (0)4 94 19 52 52 Fax : 33 (0)4 94 83 85 40 Internet : www.saint-raphael.com